

ANNONCES LÉGALES  
ET JUDICIAIRES

## PUBLICITE LEGALE

**CDC HABITAT SOCIAL** (SA D'HLM), en application des articles L 443-12, R 443-12 et D 443-12 du CCH, Vend 2 appartements Résidence ALEZAN, sise 4 Place Ritay à **TOULOUSE** (31000) :

**-T2 - Lot 51** - UG 101593, Surface de 57.55 m² au 5ème étage, DPE : C - Classe Climat : A ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670€ et 960€ (années de références : 2021, 2022,2023). Prix : 167 720 €\* ;

**-T3 - Lot 66** - UG 101624, Surface de 72.81 m² au 9ème étage, DPE : C - Classe Climat : A ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700€ et 970€ (année de référence 2021). Prix : 219 780 €\*.

Possibilité d'une place de parking en sous-sol en sus : 8500 €\*.

Les informations sur les risques auxquels ce(s) bien(s) est exposé(s) sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

\*Hors frais de notaire et bancaires. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 59. Quote-part de charges annuelles estimées T2 : 1200€ ; T3 : 1440€. Pas de procédure en cours.

Contact pour renseignements : CDC HABITAT Ventes - Sébastien LAPEYRE Tél : 09 74 48 62 21 [sebastien.lapeyre@cdc-habitat.fr](mailto:sebastien.lapeyre@cdc-habitat.fr) - . Date limite de remise des offres : 10/11/2024. Les offres (lettre d'intention d'achat) doivent être adressées par courriel [sebastien.lapeyre@cdc-habitat.fr](mailto:sebastien.lapeyre@cdc-habitat.fr) ou par courrier RAR à CDC HABITAT Agence de Toulouse - Immeuble le CoWorking - 1 Place de l'Europe - 31000 TOULOUSE - la date de réception pouvant être prise en compte pour l'attribution du logement.

UG  
ce de  
é étage,  
Climat :  
mé des  
nnuelles  
n usage  
700€ et  
référence  
780 €\*.



9, Chemin des Ménestrels  
09100 PAMIERIS

## AVIS DE CLOTURE DE LIQUIDATION

## SCI TIWAN

**Société Civile Immobilière**  
Au capital de 400,00 €  
Siège social : AUTERIVE (31190), 9 Impasse des Camélias  
Siège de la liquidation : AUTERIVE (31190), 9 Impasse des Camélias  
RCS TOULOUSE : 452 452 212

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 27 septembre 2024, au siège de la liquidation, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Tiphaine LESAGE, demeurant à AUTERIVE (31190), 9 Impasse des Camélias, de son mandat de liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du jour de ladite assemblée. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de TOULOUSE.

Pour avis  
Le Liquidateur

## AVIS DE DISSOLUTION ANTICIPÉE

## MIRE

**Société civile immobilière en liquidation**  
Au capital de 500 euros  
Siège social :  
16 rue François Chancel 31 990 AUTE-RIVE  
Siège de liquidation :  
106 Hameau des Bourdettes  
31 550 CINTEGABELLE  
843 042 565 RCS TOULOUSE

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 15 juin 2024 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel dans les conditions prévues par les statuts et les délibérations de ladite assemblée.

Elle a nommé comme liquidateur Monsieur Radouan KARROUMI, demeurant 106 Hameau des Bourdettes 31 550 CINTEGABELLE, pour toute la durée de la liquidation, avec les pouvoirs les plus étendus tels que déterminés par la loi et les statuts pour procéder aux opérations de liquidation, réaliser l'actif, acquitter le passif, et l'a autorisé à continuer les affaires en cours et à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.

Le siège de la liquidation est fixé 106 Hameau des Bourdettes 31 550 CINTEGABELLE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de TOULOUSE, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur

## ICNV - C'EST FABRIQUÉ ICI

**SASU au capital de 1 000 €**  
Siège social : 2 rue des capucines  
31270 FROUZINS  
RCS TOULOUSE 824 059 869

L'assemblée générale extraordinaire du 04/06/2024 a décidé la dissolution volontaire de la société à compter du 30/06/2024. Elle a nommé pour une durée illimitée en qualité de liquidateur Madame KAMALAKARAN Nadia, demeurant 14 Avenue des Coquelicots, 91400 ORSAY et a fixé le siège de la liquidation au siège social de la société. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes relatifs à la liquidation devront être notifiés.

Le dépôt des actes et des pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce TOULOUSE.

Nadia Kamalakaran

DECISIONS DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE D'ALENCON

LE 30/09/2024 : CONVERSION EN LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SOCIÉTÉ **MAISONS CLAIR LOGIS (SAS)** - Promotion immobilière de bâtiments à usage d'habitation. - 191, Avenue du Général Leclerc - 61000 Alençon - RCS ALENCON 775 629 173 - AVEC ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES RCS CUSSET, RCS MONTLUCON, RCS AIX-EN-PROVENCE, RCS

NIMES, RCS TOULOUSE, RCS MONTPELLIER, RCS GRENOBLE, RCS VIENNE, RCS NEVERS, RCS CLERMONT-FERRAND, RCS LYON, RCS CHAMBERY, RCS MONTAUBAN, RCS AVIGNON, ET RCS BOURG-EN-BRESSE - LIQUIDATEURS : SELARL C. BASSE (Me Christophe BASSE) - 26, rue JULIEN - 61000 Alençon et SELARL SBCMJ (Me Pascaline GOUBARD) - 2, rue DES GLADIATEURS + 72000 Le Mans - Administrateurs avec mission d'administrer l'entreprise pour la durée de la poursuite d'activité : SELARL TRAJEC TOIRE (ME CHARLES BEAUSSART) - 26 RUE JULLIEN 61000 ALENCON et SELARL FHBX (ME NATHALIE LÉBOUCHER) - 17 RUE DU PORT - 27400 LOUVIERS - À FIXE LA DATE DE CESSATION DES PAIEMENTS AU 30/09/2024

DECISIONS DU TRIBUNAL DE  
COMMERCE D'ALENCON

LE 30/09/2024 : ARRETE DU PLAN DE CESSATION TOTALE DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SOCIÉTÉ **MAISONS CLAIR LOGIS (SAS)** - RCS ALENCON 775 629 173 - Promotion immobilière de bâtiments à usage d'habitation, conception et commercialisation de maisons d'habitation. - 191, Avenue du Général Leclerc - 61000 Alençon - AVEC ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES RCS CUSSET, RCS MONTLUCON, RCS AIX-EN-PROVENCE, RCS NIMES, RCS TOULOUSE, RCS MONTPELLIER, RCS GRENOBLE, RCS VIENNE, RCS NEVERS, RCS CLERMONT-FERRAND, RCS LYON, RCS CHAMBERY, RCS MONTAUBAN, RCS AVIGNON, ET RCS BOURG-EN-BRESSE AU PROFIT DE LA SAS MAISONS DE MEURANCE - RUE DU CLOS MATIGNON 35400 SAINT-MALO



**SAS B&C Office**  
Office Notarial  
40 Rue de Rémusat  
31000 TOULOUSE

Aux termes des décisions du 30/09/2024, l'associé unique de la **SAS OCEATECH EQUIPEMENT**, au capital de 100.000 €, dont le siège social est à TOULOUSE (31100), 11 rue Louis Courtois de Viçose, rez-de-chaussée, Bât. A, SIREN 413 723 537 (RCS TOULOUSE), a nommé l'EURL VELMA, au capital de 1.000 €, dont le siège social est à TOULOUSE (31100), 11 rue Louis Courtois de Viçose, Bât. A, SIREN 931 993 869 (RCS TOULOUSE), en qualité de président, pour une durée illimitée, à compter de la même date, en remplacement de la SARL MEDBAY, démissionnaire à compter de la même date. Mention sera faite au RCS de TOULOUSE.

SAS MR CONCEPT TOULOUSE  
EST

**SAS au capital de 1.000 €**  
sise 12 RUE DE L'EUROPE  
31850 MONTRABE  
921383949 RCS de TOULOUSE

Par décision de l'AGE du 28/06/2024, il a été décidé de ne pas dissoudre la société bien que les capitaux propres soient inférieurs à la moitié du capital social. Mention au RCS de TOULOUSE



## AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

## Identification du pouvoir adjudicateur

COMMUNAUTE de COMMUNES du FRONTONNAIS représentée par son Président, Hugo CAVAGNAC 3 rue du Vigé -31620 Boulloc Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## Objet du marché

Marché d'études et d'assistance pour la réalisation d'une étude prospective visant à la définition d'un Pré-PADD Intercommunal - Marché n° 2024-PLA-002.

## Procédure

Procédure adaptée ouverte suivant les dispositions des articles L2123-1 et R2131-12 du code de la commande publique.

## Attributaire

CITADIA - SIRET : 412 124 703 001 14 Représentée par Madame Audrey GUIRAUD, Responsable de l'agence Sud-Ouest, sise 12, rue Edouard Branly à Montauban (82000) - Tél : 05.63.92.11.41 - sudouest@citadia.com pour un montant de 69 950 € HT.

## Autres informations

La durée prévisionnelle globale du marché est estimée à 14 mois à compter de la notification.

Date d'attribution : 02/10/2024

Nombre total d'offres : 2

## Recours

Tribunal Administratif de Toulouse, 68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068 Toulouse cedex 07.

Tél : 05 62 73 57 57 - Fax : 05 62 73 57 40 - courriel : [greffe.ta-toulouse@juradm](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm)

## Date d'envoi du présent avis à la consultation

Date d'envoi du présent avis au petit journal, sur le site internet de la CCF et sur la plateforme marchés sécurisés : 03/10/2024



**Jean-Christophe VERDIER**  
Notaire  
3-4, Place Nationale,  
B.P. 90012  
31470 SAINT-LYS

## DIRECT TAXIS

**Société à responsabilité limitée**  
Capital : 5 000 Euros  
Siège social : 88 boulevard de Maurens  
31270 CUGNAUX  
RCS TOULOUSE 528 850 639

Par assemblée générale extraordinaire du 5 septembre 2024, il a été décidé de transférer le siège social de la société DIRECT TAXIS :

Du 88 boulevard de Maurens - 31270 CUGNAUX  
Au 7 avenue des Lys - 31880 LA SALVETAT SAINT GILLES  
A compter du 5 septembre 2024.

L'article 4 des statuts sera modifié en conséquence.

Mention sera faite au RCS de TOULOUSE.

Pour Avis  
Le Notaire



## AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

## Identification du pouvoir adjudicateur

COMMUNAUTE de COMMUNES du FRONTONNAIS représentée par son Président, Hugo CAVAGNAC 3 rue du Vigé -31620 Boulloc Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## Objet du marché

Marché d'études et assistance pour l'élaboration d'un Schéma Directeur Cyclable (SDC) - Marché n° 2024-PLA-003.

## Procédure

Procédure adaptée ouverte suivant les dispositions des articles L2123-1 et R2131-12 du code de la commande publique.

## Attributaire

ITER SARL SCOP - SIRET : 314 067 000 001 04 Représentée par Monsieur Jean-Jacques ROBIN, Gérant, sise 118, rue Bonnat à Toulouse (31400) - Tél : 05.62.73.53.93 - [iter@internet.org](mailto:iter@internet.org) pour un montant de 35 425 € HT.

## Autres informations

La durée prévisionnelle globale du marché est estimée à 18 mois à compter de la notification. Date d'attribution : 03/10/2024 Nombre total d'offres : 9

## Recours

Tribunal Administratif de Toulouse, 68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068 Toulouse cedex 07. Tél : 05 62 73 57 57 - Fax : 05 62 73 57 40 - courriel : [greffe.ta-toulouse@juradm](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm)

## Date d'envoi du présent avis à la consultation

Date d'envoi du présent avis au petit journal, sur le site internet de la CCF et sur la plateforme marchés sécurisés : 03/10/2024.

## SANOCOM

**SAS au capital de 2 €**  
Siège social :  
60 Rue François 1er 75008 PARIS 08  
RCS PARIS 952107720

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 01/06/2024, il a été décidé de transférer le siège social au 33 Rue Paul Gauguin 31100 TOULOUSE à compter du 01/06/2024 Présidence : M OMAR Nouar demeurant 9 RUE ANDRE TURCAT 31300 TOULOUSE . Radiation au RCS de PARIS et immatriculation au RCS de TOULOUSE.

ANNONCES  
LÉGALES

Vous pouvez  
transmettre vos  
annonces légales  
jusqu'au

**MERCREDI  
9 HEURES**

pour parution  
dans notre journal  
le JEUDI suivant  
[legale@lepetitjournal.net](mailto:legale@lepetitjournal.net)  
**05 63 20 80 02**



Fertilisateurs d'Entreprises  
82 Rue Gambetta  
65300 Lannemezan  
Tel : 05 62 98 13 53

## HORIZON DE FRANCE

**Société par actions simplifiée**  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 6 Place Wilson - 31000 TOULOUSE  
951 616 184 RCS TOULOUSE

Aux termes d'une décision du 30/06/2024, l'Associé Unique, statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.

TRANSFORMATION TRANSFERT  
EXTENSION OBJET

## IOTA POSE FERMETURES

**SASU au capital de 1 000 euros**

**Siège social** 1600 route de Toulouse 31600 SEYSSSES

RCS TOULOUSE Siren 909872814

Aux termes de l'AGE du 02/09/2024, l'associé unique a décidé la transformation de la Société en **société à responsabilité limitée unipersonnelle à capital variable à compter du 02/09/2024**, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société.

Aux termes de cette même AGE du 2/09/2024 il a été décidé de transférer le siège social à la société de domiciliation **chez ADCM SECRETARIAT 3 PLACE MASSENA 06000 NICE**.

Le capital social initial reste fixé à la somme de 1 000 euros, divisé en 1 000 parts sociales de 1 euro chacune.

Capital social initial: 1 000 euros  
Capital social minimum plancher : 100 euros

Sous son ancienne forme, la Société était dirigée par M. HADJI Najib.

Sous sa nouvelle forme d'EURL à capital variable, la Société est gérée par son **gérant: M. HADJI Najib**, demeurant 27 chemin de Terron 06200 NICE.

Le 2 septembre 2024, l'AGE a décidé d'étendre l'objet social en ajoutant les activités suivantes: Nettoyage et entretien de tous locaux professionnels et d'habitations, Nettoyage de remise en état suite à travaux et enlèvement de déchets de construction et de démolition, la collecte des déchets solides banals non polluants et non dangereux sans traitement ni transformation au niveau local, telle que l'enlèvement de déchets des ménages et des entreprises non industrielles par tous moyens, Transport et dépôt des déchets auprès de centres de recyclage ou de centres de rachat de matière, commerce et locations de fournitures directement liées à l'activité de collecte de déchets, la collecte et l'enlèvement de décombrés, entretien des espaces verts, nettoyage des surfaces vitrées, la réalisation d'installations en direct ou en sous-traitance : dépannage serrurerie, vitrerie miroiterie, fermetures métalliques ; L'article 3 des statuts a été modifié en conséquence.

La dénomination de la Société, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés.

Mention sera faite au RCS de TOULOUSE.

## ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

#### COMMUNE DE MAURAN

Par arrêté n° 2024/020 en date du 08 octobre 2024

Le Maire de MAURAN a demandé l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification de droit commun n°1 du Plan Local d'urbanisme (PLU) visant à effectuer des ajustements du règlement écrit et graphique notamment pour intégrer la mise en place de l'assainissement collectif, faciliter l'implantation d'annexes aux habitations et préserver des éléments de paysage à valeur écologique.

A cet effet, M. Patrick PERRET, et M. Klaus MARONNA, ont été désignés en qualité de commissaire enquêteur et de commissaire enquêteur suppléant par Mme la Présidente du tribunal administratif de Toulouse ;

L'enquête se déroulera à la mairie de MAURAN du 31 octobre 2024 à 9h00 au 28 novembre 2024 à 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture, les mardis et jeudis de 8h à 12h et de 13h à 17h.

**Le commissaire enquêteur recevra à la mairie de MAURAN : le jeudi 31 octobre 2024 de 9h00 à 12h00 ; le mardi 12 novembre 2024 de 9h00 à 12h00 ; et le jeudi 28 novembre 2024 de 14h00 à 17h00.**

Le public pourra prendre connaissance du dossier soumis à enquête publique, incluant le dossier comprenant les informations environnementales sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLU :

- Sur le site Internet : <https://www.mairie-mauran31.fr/fr/index.html> ;

- En format papier et sur un poste informatique mis gratuitement à la disposition du public, sur le lieu de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Les personnes intéressées par le dossier d'enquête pourront en obtenir communication à leur demande et à leurs frais.

Pendant le délai de l'enquête, le public pourra transmettre ses observations et propositions :

- Sur le registre d'enquête disponible en mairie ;

- Par courrier adressé au commissaire enquêteur à l'adresse : Mairie de MAURAN - 11, rue de la Mairie - 31220 MAURAN ;

- Par courrier électronique à l'adresse : [enquetemodificationplu-mauran31@gmail.com](mailto:enquetemodificationplu-mauran31@gmail.com)

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur, transmis au Maire, seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête :

- A la mairie de MAURAN ;

- Sur le site Internet <https://www.mairie-mauran31.fr/fr/index.html>.

A l'issue de l'enquête publique, la modification de droit commun n°1 du PLU sera approuvée par délibération du Conseil municipal.

Le Maire,

### MVB-99

Société civile au capital de 10.495.750 €

sise 41 impasse de la Flambère 31300 TOULOUSE  
089613607 RCS de TOULOUSE

Par décision unanime du 01/09/2024, il a été décidé de transférer le siège social au 25 Rue Michel Ange 75016 PARIS. Radiation au RCS de TOULOUSE et réimmatriculation au RCS de PARIS

### AVIS DE CHANGEMENT DE PRESIDENCE

#### SAS A2P REALISATIONS

Capital Social 10 000 euros  
9 Impasse des Vignes  
31 310 RIEUX VOLVESTRE  
N° de Siret 930 669 056 00010

Par décision de L'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 05 octobre 2024, il a été pris acte de la démission du mandat de Président : Monsieur Patrick POIGNAND Né le 10 mars 1966 à Toulouse De nationalité Française 9, Impasse des Vignes 31 310 RIEUX VOLVESTRE

Au cours de la même Assemblée Générale Extraordinaire il a été procédé à la nomination du nouveau président pour une durée indéterminée :

Madame GODEFROY Cécilia épouse POIGNAND Née le 6 novembre 1968 à TOULOUSE

De nationalité Française Adresse : 9 Impasse des Vignes 31 310 RIEUX VOLVESTRE

Celle-ci présente, déclare accepter ces fonctions.

Les Statuts ont été modifiés en conséquence.

Mention en sera faite au Registre du Commerce et des Sociétés de Toulouse.

### PIZZERIA LORENZO

Société par actions simplifiée en liquidation

Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 4 rue Jean Jaurès, 31190 AUTERIVE

Siège de liquidation : 106 Hameau des Bourdettes  
31 550 CINTEGABELLE  
878 350 339 RCS Toulouse

Aux termes d'une décision en date du 15 juin 2024, l'Associé Unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 15 juin 2024 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.

Monsieur Radouan KARROUMI, demeurant Hameau des Bourdettes 31 550 CINTEGABELLE, Associé Unique, exercera les fonctions de liquidateur pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci.

Le siège de la liquidation est fixé 106 Hameau des Bourdettes 31 550 CINTEGABELLE. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés.

Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de Toulouse, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Pour avis  
Le Liquidateur



**SELARL Camille BEGOLE & Christophe NOGUES**  
Notaires à LOURES BAROUSSE (65370),  
4 Avenue de Luchon

### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Maître Camille BEGOLE, le 20/05/2024, a été constituée une société à responsabilité limitée ayant les caractéristiques suivantes :

La dénomination sociale est :

#### AUTO BILAN CONSEIL SAINT GAUDENS

La société a pour objet Le contrôle de véhicules automobiles, ou toutes autre activité liée au conseil et à l'assistance dans le domaine de l'état technique des véhicules et des assurances y afférent.

Le siège social est fixé à : SAINT-GAUDENS (31800) 85 Bis avenue du Maréchal Foch

Durée : 99 ans  
Le capital social est fixé à la somme de : 8.000 euros

Les premiers gérants sont : Monsieur Laurent GALLARDO ET Madame Séverine GALLARDO demeurant ensemble 28 rue des Bonnards 17460 CHERMIGNAC La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TOULOUSE.

Une équipe  
à votre service !  
du lundi  
au vendredi  
9h00 - 12h00  
14h00 - 17h00

Confiez-nous votre annonce légale pour une publication dans la France

**Les professionnels et les entreprises :** création d'entreprise, modification des statuts d'une société, changement de gérance, dissolution, transfert de siège social, appel à candidature pour un marché public, liquidation, etc.

**Les particuliers :** modification d'un contrat de mariage, changement de nom...

**La publication** doit être effectuée dans un JAL habilité dans le département où est situé le siège social de l'entreprise ou le domicile du particulier, au choix des parties.

Le non-respect des formalités de publicité peut entraîner la nullité des actes.

#### Quel est le coût de publication d'une annonce légale ?

Le coût d'une l'annonce légale varie en fonction du support choisi, mais aussi de l'événement concerné. En principe, la publication d'une annonce relative à une création d'entreprise varie fofaitairement entre 121 et 387 euros hors taxes, selon la forme de la société. Le coût d'une annonce légale dépend aussi de l'importance du message publié (en termes de place).

(Source : service-public-pro.fr)



1 Impasse des Pontils  
31500 TOULOUSE

### TRANSFORMATION SELAS

#### SELARL D'ARCHITECTURE RINALDI & LEVADE ARCHITECTES

Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée d'architecture  
Au capital de 5.000,00 EUR  
Siège Social :  
TOULOUSE (31000), 72 Rue Pierre-Paul Riquet  
RCS TOULOUSE 539 322 925

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 juillet 2024, les associés ont décidé de la transformation de la Société en Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée à compter du même jour. Cette transformation n'entraînera pas la création d'une personne morale nouvelle. La durée de la Société, son Objet et son Siège Social, ses dates d'ouverture et de clôture de son exercice ne sont pas modifiés. Son capital reste fixé à la somme de 5.000,00 EUR, il sera désormais divisé en 500 actions de 10,00 EUR chacune, entièrement libérées, qui seront réparties entre les propriétaires actuels des parts sociales, proportionnellement au nombre de leurs parts, à raison d'un action pour une part.

Cette transformation rend nécessaire la publication des mentions suivantes :

#### Dirigeants :

Ancienne mention  
Gérant : M Jérémy Lev RINADLI, demeurant à PAMIERS (09100) 4bis impasse des chasseurs

Gérant : M Rémi Philippe LEVADE, demeurant à TOULOUSE (31500) 36 rue Travot

#### Nouvelle mention :

Président : M Jérémy Lev RINADLI, demeurant à PAMIERS (09100) 4bis impasse des chasseurs  
Directeur Général : M Rémi Philippe LEVADE, demeurant à TOULOUSE (31500) 36 rue Travot

#### Dénomination

Ancienne mention : SELARL D'ARCHITECTURE RINALDI & LEVADE ARCHITECTES

Nouvelle mention : SELAS D'ARCHITECTURE RINALDI & LEVADE ARCHITECTES

Modification sera faite au greffe du tribunal de commerce de Toulouse.

L'AVENIR DE LA VIGNE :

## Une serre hermétique révolutionne la production de plants

Dans une serre hermétique aux insectes, à l'atmosphère quasi tropicale, des plants de cabernet franc ou de sauvignon poussent à un mètre du sol sur de la laine de roche, préfigurant l'avenir de la vigne. Cette structure de verre de 800 mètres carrés, implantée sur une parcelle du lycée viticole de Blanquefort dans l'agglomération bordelaise, fait office de démonstrateur pour accélérer la production de plants de vigne tout en la sécurisant sur un plan sanitaire.

« On n'a jamais produit dans ces conditions », affirme David Amblevert, président de la Fédération française de la pépinière viticole et secrétaire de la Chambre d'agriculture de Gironde, qui porte le projet dans le cadre du Vinopôle Bordeaux-Aquitaine, avec l'aide financière de la Région notamment.

### UNE SERRE HAUTE TECHNOLOGIE

Ici, tout est contrôlé : température, hygrométrie, ensoleillement, ventilation... La serriste Agnès Lainé veille au quotidien sur quelque 2 200 plants arrivés fin juin de l'Institut français de la vigne et du vin au Grau-du-Roi (Gard), qui fournit le « matériel initial » dans une chaîne de production très encadrée. Les pots de merlot ou de colombar, qui côtoient des créations variétales comme le voltis ou le floreal, ont bien grandi depuis - jusqu'à plusieurs mètres - grâce à la fertirrigation qui leur apporte eau et nutriments, en savantes doses administrées par un réseau de vannes, pompes et tuyaux.

« Il y a des sondes de partout mais rien ne remplace les yeux et les doigts. Tous les jours, il faut être là », souligne la technicienne en déclenchant sur la partie supérieure de la serre, pour l'aérer, l'ouverture d'un ventail équipé d'un filet car rien ne doit entrer.

### UNE PROTECTION SANITAIRE ESSENTIELLE

À l'heure de la réduction des produits phytosanitaires, cette installation confinée permet de protéger porte-greffes et greff-



fons (ici en phase de « pré-multiplication », à destination des pépiniéristes) des maladies que transmettent des insectes. Telle la flavescence dorée, due à la cicadelle, ou celle causée par une bactérie, xylella fastidiosa, dont une souche s'attaque à la vigne.

### UN TOURNANT POUR LA VITICULTURE

La culture sous serre en hors-sol vise à diviser par deux le temps de production d'un plant de vigne par rapport au processus actuel. Et à gagner ainsi en réactivité pour satisfaire les besoins d'une filière viticole bousculée par les effets du changement climatique, auxquels elle tente de répondre en développant des cépages plus adaptés et résistants.

L'objectif est de produire, dans ces conditions optimales, jusqu'à 100 000 greffons et 100 000 porte-greffes par an. « Nous avons encore beaucoup de choses à apprendre », relève Laurent Bernos, directeur du Pôle viticulture-oenologie à la Chambre d'agriculture de la Gironde, qui constate des « comportements très différents » entre les plants sous la serre. « Mais, en trois mois, aucun n'a crevé, le premier objectif est rempli », sourit-il.

### UN PROJET D'ENVERGURE

D'un coût de deux millions d'euros, l'installation girondine, dont une petite partie est dévolue au vignoble de cognac, en Charente, le reste au Bordelais et d'autres vignobles aquitains, est vouée à être agrandie ou déplacée à l'horizon 2026.

Un projet similaire, baptisé Qanopée, a vu le jour près d'Épernay (Marne) avec une serre dédiée aux cépages de Champagne, Bourgogne, Jura et Beaujolais. D'autres sont envisagés dans le Val de Loire et en Occitanie.